

IS-DEUTSCHE d.o.o. u stečaju

Put duilova 17B, Split

OIB: OIB:40314648906

Stečajni upravitelj Ivan Vlaić

Trgovački sud u Splitu

Sukošanska 6, Split

Sudac Ivan Čulić

PREDMET: St-565/2021

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga predlagatelja Financijske Agencije, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Poslovni broj: 7 St-565/2021-13 od 10.12.2021 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IS-DEUTSCHE d.o.o. u stečaju, Put Duilova 17B, Split, OIB: OIB:40314648906. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava. Također su pozvani i dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Društvo IS-DEUTSCHE d.o.o. u stečaju upisano je pri Trgovačkom sudu u Splitu pod matičnim brojem 060022925. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću, a temeljni kapital iznosi 1.118.900,00 kn. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju Društva od 15. prosinca 1995. godine.

Osnivač i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje je bio g. IGOR STRIČEVIĆ, OIB: 85684391363, Kučine, Put Libovca 19. Godišnji financijski izvještaji su redovito bili predani FINI, te je zadnji financijski izvještaj za 2020.g. predan 30.6.2021.

Registrirane djelatnosti društva su:

- 20.3 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 36 Proizvodnja namještaja, prerađivačka ind., d. n.

- 52.7 Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- * Međunarodni cestovni prijevoz
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje, projektiranje (objekata), nadzor nad gradnjom

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Stečajni dužnik je ostvarivao prihode proizvodnjom i prodajom namještaja (kuhinja, spavaćih soba, polica, stolica...). Djelatnost je obavljana u zakupljenom poslovnom prostoru na adresi Put Libovca 19, u Korešnici. Ugovor o zakupu prostora sklopljen je sa zakupodavcem, Stipan Čolak, dana 1.6.2011. Predmet zakupa je poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem 813/2 k.o. Kućine. Poslovni prostor se sastoji od proizvodnog prostora površine 113,95 m i skladišnog prostora površine 93,11 m. Ugovoreni mjesečni zakup iznosi 3.418,50 kn za proizvodni prostor, te za skladišni prostor iznosi 1.396,65 kn, što ukupno iznosi 4.815,15 kn. Dužnik je imao tri otvorena računa u poslovnim bankama, i to:

-HR9525030071100049989 kod SBERBANK d.d., otvoren dana 22.1.2008., zatvoren dana 24.12.2021.

- HR3823600001101284724 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. otvoren dana 4.3.2002., zatvoren dana 20.12.2021.

- HR5323600001502824005 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., otvoren dana 3.11.2020, zatvoren dana 20.12.2021

Dužnik se već dug niz godina profilirao kao vodeća tvrtka za proizvodnju namještaja na području srednje Dalmacije. Financijski rezultati tijekom zadnjih deset godina su bili u pozitivnom trendu, te je kontinuirano povećavao poslovne prihode, samim time i broj radnika, te je dužnik u jednom trenutku imao trideset zaposlenika. Dužnik je pri otvaranju stečajnog postupka imao šest prijavljenih radnika, dok je kroz 2021 god. ukupno zapošljavao trinaest radnika.

Dužnik je od 2011 do 2019 na kraju svake poslovne godine ostvario dobit, akumulirano kroz promatrano razdoblje je ostvario više od 400.000,00 kn dobiti, s tim da je za samo 2019 god. ostvario dobit u iznosu od 193.986,00 kn. Pokazatelji tekuće likvidnosti, tj. koeficijent tekuće likvidnosti tijekom promatranog razdoblja također pokazuje da je dužnik vodio stabilno poslovanje, te je pružao dovoljnu zaštitu pokriću kratkoročnih obveza. Koeficijent je bio u svim promatranim godinama iznad 2, što bi značilo da je vrijednost obrtnih sredstava veća od vrijednosti tekućih obveza, što posljedično vodi do toga da je velika vjerojatnost da će dospjele obveze biti plaćene na vrijeme.

Zdrave financijske pokazatelje od početka poslovanja, pa do 2019 god. zamijenile su loše brojke u kriznoj 2020 godini. Poslovni prihodi u odnosu na 2019 god. pali su za 48,93%, obrtni kapital smanjen je za 17,83%, omjer obrtnog kapitala smanjen je za 36,43%, omjer tekuće likvidnosti smanjen je za 55,30%, u konačnici godinu je dužnik završio s gubitkom od 1.550.460,00 kn, što bi značilo relativno 800% lošiji rezultat naspram 2019 god, kada je poduzetnik ostvario dobit od 193.986,00 kn. Što bi značilo da je apsolutna promjena iznosila 1.744.446,00 kn. Za tvrtku koja je prosječno ostvarivala ukupne godišnje prihode u iznosu od cca. 4.500.000,00 kn, takva loša financijska godina se pokazala kao nepremostiva prepreka u poslovanju.

Dužniku su prije otvaranja stečajnog postupka računi bili u neprekidnoj blokadi 281 dan, od 18.3.2021 do 23.12.2021, te su prethodno u dva navrata bili blokirani tokom 2020 god.

Poslovni problemi započeli su 2017. kada je došlo do razvoda njegovog braka te je bivša supruga plombirala svu imovinu, kako njegovu osobnu, tako i dužnikovu. Vezano za spor oko dužnikove imovine ističe da je isti riješen u travnju ove godine na način da je vlastitim sredstvima isplatio bivšu suprugu pa su sve tužbe povučene.

Stečajnom dužnika znatno je naštetila pandemija COVID virusa. Poslovne aktivnosti 2020 god. značajno su minimalizirane. Dužnik je usko vezan s turističkim sektorom koji je bio najviše pogođen pandemijom. Ugovoreni poslovi s hotelima, hostelima, privatnim iznajmljivačima se nisu realizirali zbog opće nestabilnosti na tržištu. Dužniku su nepremostivi uteg predstavljala dva kredita kod Zagrebačke banke d.d. i kredit u Sberbanci d.d. anuiteti su stizali redovito, uz kratkoročni moratorij, dok su prihodi dužnika bili nepostojeći. Uz sve ostale fiksne troškove poslovanja plaće zaposlenika, najam prostora, režijski troškovi itd. dužnik nije mogao servisirati nagomilane obveze, te je završio u blokadi poslovnih računa. Dužnik je u 2020 god. podignuo zajam kod agencije HAMAG-BICRO ne bi li ponovno mogao pokrenuti poslovanje, ali se u konačnici to postavila samo kao dodatni uteg već otežanom poslovanju. Zajam je dodijeljen sukladno programu Covid-19 zajam za obrtna sredstva, te su se sredstva trebala koristiti namjenski.

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, g.Igor Stričević, je stečajnom upravitelju u više navrata skrenuo pozornost da ima čvrstu volju i uvjete za nastavak poslovanja dužnika uz namirenje stečajnih vjerovnika uz obročnu otplatu. Dotični navodi da ima više ugovorenih poslova koji jamče stabilnost i rast u poslovanju, stvaranje dodatne vrijednosti i u konačnici podmirenje tražbina vjerovnika. Pismeni putem je stečajnom upravitelju poslan dopis g. Igora Stričevića o volji i nakani nastavka poslovanja. U prilogu ovog izvješća se nalazi pismo namjere bivšeg zakonskog zastupnika.

Valja napomenuti da je nad dužnikom, od dana 9.12.2021 god., proveden porezni nadzor od strane Ministarstva financija, porezne uprave, područnog ureda Split. Predmet poreznog nadzora bio je porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2020 god. do 31.12.2020 god. Poreznim nadzorom utvrđene su sljedeće nepravilnosti u poslovanju dužnika u 2020 god. :

- Odbijen pretporez po računima dobavljača na temelju nevjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije

- Odbijen pretporez za nabavu goriva za osobne automobile u 100% iznosu, iako je imao pravo na odbitak 50%

- Prodaja osobnih i dostavnih vozila ispod tržišne cijene , te je na taj način smanjena obveza PDV-a

- Nije iskazano stjecanje robe iz EU

- Na izlaznom računu kupcu nije iskazana obveza PDV-a, već je dužnik koristio prijenos porezne obveze, iako na to nije imao pravo

Prema poreznom nadzoru, novoutvrđena obveza poreznog obveznika poreza na dodanu vrijednost iznosi 625.804,75 kn.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje

- preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju od knjigovodstvenog servisa NEVE-EMA d.o.o. i bivšeg zakonskog zastupnika g. Igora Stričevića
- utvrdio stanje stečajne imovine i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima
- sastavio povjerenstvo za popis imovine i popisao imovinu stečajnog dužnika
- ishodio statusnu promjenu u Registru stvarnih vlasnika i promjenu pri Državnom zavodu za statistiku vezano za obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007
- otkazao ugovor o radu šest zaposlenika stečajnog dužnika
- kontaktirao dužnike stečajnog dužnika radi naplate potraživanja
- izradio pečat društva u stečaju, to otvorio poslovni račun u Podravskoj banci
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, sve u sklopu ovog izvješća
- izradio predračun troškova stečajnog postupka

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

1. Potraživanja od kupaca
2. Novčanih sredstava zaplijenjenih od strane FINE na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka
3. Dugotrajne materijalne imovine
4. Kratkotrajne materijalne imovine

5.1. Potraživanja od kupaca:

Uvidom u otvorene stavke kupaca stečajni dužnik prema kupcima ima ukupna potraživanja u iznosu od 1.113.349,07 kn. Većina potraživanja se odnosi prema društvu I.S.DESIGN u iznosu od 734.472,35 kn. Navedeno potraživanje nije u zastari jer je radi o izlaznim računima u 2021 godini. U kontaktu sa zakonskim zastupnikom dužnika g. Igorom Stričevićem, koji je ujedno i bivša odgovorna osoba u stečajnom dužniku, navedeni tvrdi da je stvarni dug znatno manji jer je I.S.DESIGN plaćao račune stečajnom dužniku dok je ovaj bio u blokadi. Računi stečajnog dužnika prema kupcu I.S.DESIGN se odnose na prodaju proizvedenih kuhinjskih elementa, sobnog namještaja, regala, te dvaju strojeva (stroj Bavelloni za izradu staklenih elemenata, te stroj za lijepljenje rubova HOLZ-HER). Dotični navodi da je spreman podmiriti dug u slučaju da vjerovnici ne budu složni s izradom stečajnog plana.

Tražbina od kupca Mande Stričević u ukupnom iznosu od 33.125,00 kn trenutno je naplaćena u iznosu od 10.000,00 kn. Kupac tvrdi da će ostatak duga u iznosu od 23.125,00 kn u cijelosti platiti kroz 15-ak dana, tako da bi tražbina do izvještajnog i ispitnog ročišta trebala biti naplaćena.

Od ostalih potraživanja, koja je moguće naplatiti, valja izdvojiti tražbinu prema dužniku ALDI INŽENJERING d.o.o. koja je bila u iznosu od 12.500,00 kn, međutim kako je nad dužnik pravomoćno proveden predstečajni postupak tražbina stečajnog dužnika je utvrđena na ukupan iznos od 3.750,00 kn i to na sljedeći način:

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u predstečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje, na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja održanom 29. studenog 2021. r i j e š i o j e Utvrđuje se prihvatanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum zaključen između dužnika ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje i njegovih vjerovnika 34. Tražbinu vjerovnika IS-DEUTSCHE društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni promet, Put Duilova 17b, 21000 Split; OIB: 40314648906; dužnik se obvezuje platiti 30% od utvrđenog iznosa tražbine, bez kamata, što iznosi ukupno: 3.750,00 kuna. Umanjeni iznos otplaćuje se u 84 jednake mjesečne rate, od čega svaka rata iznosi: 44,64 kuna. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog mjeseca nakon proteka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Za ostala potraživanja vjerojatnost naplate je jako mala. Većina potraživanja se nalazi u zastari, a ona koja nisu dužnici su ili u stečajnom postupku, ili su u blokadi. Za dio kupaca nije proknjižena kompenzacija, tako da u stvarnosti i nisu dužnici.

Potraživanja prema kupcima: U.O. Berekin, Talajić Jasenka, Vedrana Kovačević, Mladenka Meštrović, Andriana Rakić, Ante Roguljić, Jadranka Meštrović, Granilux d.o.o., Donato Dolić, Denis Vuletić, Mario Marinović, Jul, Oreb se nalaze u zastari.

Nad kupcem Van oli j. d.o.o. je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 25.1.2022 istovremeno otvoren i zatvoren stečajni postupak.

Nad kupcem Pepermint d.o.o. je rješenjem Trgovačkog suda Split pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj je u svom izvješću naveo da dužnik nema imovine, tako da će se vjerojatno nad dužnikom istovremeno otvoriti i zatvoriti stečajni postupak.

Za dužnika ALIA RES d.o.o. Financijska Agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer dužnik u Očividniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 608.125,81 kuna.

Kod kupaca Mušac brodarstvo d.o.o., Tehnoultime d.o.o., Text-papir d.o.o., Rasvjeta Jerončić d.o.o. nije provedena kompenzacija međusobnih potraživanja.

5.2. Novčana sredstva zaplijenjena od strane FINE na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud da dužnik na dan 04.8.2021. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna.

5.3 Dugotrajna materijalna imovina

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE

I. OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI: IS-DEUTSCHE d.o.o.
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: IS-DEUTSCHE d.o.o.
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UOBIČAJENOG BORAVIŠTA: IS-DEUTSCHE d.o.o., PUT DUILOVA 17B, SPLIT
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: 40314648906

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Red. br.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ	ISPRAVA NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDNOST
1	2	3		4	5
1	INGERCOLL-KOMPRESOR	1	31.12.2001.	4.101,72	0,00
2	AIR MCC KOMPRESOR	2	31.12.2003.	6.099,20	0,00
3	ATB-FLENDER USISAVAČ	3	31.12.2004.	4.921,23	0,00
4	BLUM BUŠILICA	4	31.12.2008.	8.570,46	0,00
5	GRAVE PILA	5	10.02.2010.	8.570,46	0,00
6	FASTOOL RUČNA KANTARICA	6	30.06.2011.	16.890,00	0,00
7	MAKITA PILA	7	06.02.2012.	15.577,60	0,00
8	HO-HER CUT 6010	8	13.11.2014.	368.980,00	276.735,00
9	USISAVAČ	9	30.06.2015.	83.531,16	0,00
10	CNC RASKRAJAČ 2	10	30.10.2015.	361.113,00	318.465,00
11	HOLZMAN PILA	11	03.11.2015.	18.790,00	13.153,00
12	HOLZ HER KANTARICA	12	31.12.2015.	347.196,77	347.196,77
13	MAGNETNI ODSTRANJIVAČ	13	05.01.2016.	3.228,61	3.067,18

14	PEĆ NA PALETE	14	14.01.2016.	91.461,78	86.888,69
15	SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE	15	29.02.2016.	91.770,00	87.181,50
16	SUSTAV FOT.NAP.ČELIJA	16	11.03.2016.	347.925,00	347.925,00
17	AKU SET	17	08.04.2016.	6.400,00	6.080,00
18	AKU UBODNA PILA	18	15.04.2016.	8.400,00	7.980,00
19	PISAČ CANON	19	16.06.2016.	623,20	592,04
20	STANLEY 34	20	20.07.2016.	760,00	722,00
21	BLACK DECKER 56	21	20.07.2016.	516,00	490,20
22	MAKITA AKU BUŠILICA	22	20.07.2016.	1.496,16	1.421,35
23	MAFELL TIPLERICA	23	16.08.2016.	5.168,40	4.909,98
24	RAČUNALO 2017	24	20.12.2017.	8.936,00	8.936,00
25	BUŠILICA-ODVIJAČ	25	31.01.2018.	1.279,20	1.279,20
26	PISAČ HP	26	31.12.2018.	1.187,50	1.187,50
27	BATERIJA MAKITA	27	31.01.2019.	798,40	798,40
28	MODUL 1 MODUL 2	28	31.12.2019.	4.600,00	4.600,00
29	PILA MINIMIX	29	28.02.2020.	26.740,00	26.740,00
UKUPNO				1.845.631,85	1.546.348,8

Stečajni upravitelj je za potrebe utvrđivanja imovine dužnika sastavio povjerenstvo za popis imovine i popisao imovinu stečajnog dužnika. Članovi povjerenstva su bili: Ivan Vlaić (stečajni upravitelj), Igor Stričević (bivši zakonski zastupnik, te Marina Repac (knjigovođa u knjigovodstvenom uredu Run Time d.o.o.). Zapisnik je sačinjen dana 16.2.2022. cjelokupna imovina dužnika se nalazi na adresi na kojoj je dužnik obavljao poslovanje, Put Libovica 19 Kućine. CNC strojevi u vlasništvu dužnika su u dobrom stanju, bez vidljivih oštećenja, te su novijeg tipa (god. proizvodnje 2015). CNC strojevi čine najvrjedniji dio imovine dužnika, te njihova ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 942.396,77 kn. Dužnik posjeduje veliku količinu solarnih panela, cijevi koje su provučene kroz cjelokupno postrojenje, sustavi za otprašivanje, peći na pelete i dodatnu opremu vezano za sustave grijanja i iskorištavanja energije.

5.3. Kratkotrajna materijalna imovina

POPIS ZALIHA, SIROVINA, POLUPROIZVODA I DIJELOVA NA DAN 31.12.2021					
	IS-DEUTSCHE D.O.O., Put Duilova 17b, Split, OIB:40314648906			NABAVNA VRIJEDNOST	
R.B.	NAZIV STVARI	JED.MJER.	KOL.	POJEDINAČNA	UKUPNA
1	FRIZIDER LIEBHERR INOX	KOM	5	3.000,00 kn	15.000,00 kn
2	PEČNICA ELEKTROLUX	KOM	5	2.000,00 kn	10.000,00 kn
3	PLOČA KUHALNA 4 STRUJA ELEKTROLUX-	KOM	4	2.000,00 kn	8.000,00 kn
4	PLOČA KUHALNA INDUKCIJA ELEKTROLUX	KOM	3	2.250,00 kn	7.500,00 kn
5	PERILICA ELEKTROLUX	KOM	5	3.000,00 kn	15.000,00 kn
6	NAPA INCA SMART FABER	KOM	6	650,00 kn	3.900,00 kn
7	NAPA FLEXA FABER	KOM	4	700,00 kn	2.800,00 kn
8	NAPA KAMINSKA	KOM	7	3.000,00 kn	21.000,00 kn
9	NAPA OTOČNA	KOM	2	3.000,00 kn	6.000,00 kn
10	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO ALUMINIJSKI	KOM	6	700,00 kn	4.200,00 kn
11	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO I CJEDILO ALUMINIJSKI	KOM	5	1.200,00 kn	6.000,00 kn
12	SUDOPER SILGRANIT - 1 OKO STAKLENI – 1 CJEDILO	KOM	4	1.700,00 kn	6.800,00 kn
13	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO I CJEDILO – CUBO	KOM	2	1.200,00 kn	2.400,00 kn
14	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO I CJEDILO – CARON	KOM	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
15	SUDOPER INOX – 2 OKA – ALUMINIJSKI OKRUGLI	KOM	7	600,00 kn	4.200,00 kn
16	SUDOPER INOX – 1 OKO – ALUMINIJSKI OKRUGLI	KOM	5	500,00 kn	2.500,00 kn
17	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO 1 MANJE OKO I CJEDILO MRAMOR BIJELI	KOM	3	1.400,00 kn	4.200,00 kn
18	SUDOPER SILGRANIT – ALUMINIJSKI 1 OKO I CJEDILO	KOM	6	1.200,00 kn	7.200,00 kn
19	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO CRNI KAMEN	KOM	2	700,00 kn	1.400,00 kn
20	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO OKRUGLI	KOM	1	500,00 kn	500,00 kn
21	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO I 1 MALO OKO I CJEDILO COLORADO (BEIGE)	KOM	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
22	SUDOPER SILGRANIT – 1 OKO I 1 MALO OKO I CJEDILO ALPINA	KOM	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
23	SUDOPER STAKLO – OKO I CJEDILO – CRNO STAKLO	KOM	3	1.700,00 kn	5.100,00 kn
24	ABS RUBNA TRAKA 1/22	M	83000	2,00 kn	166.000,00 kn
25	ABS RUBNA TRAKA 1/42	M	22000	4,00 kn	88.000,00 kn
26	ABS RUBNA TRAKA 1/62	M	2000	8,00 kn	16.000,00 kn
27	BRITVELE RAVNE	KOM	300	6,00 kn	1.800,00 kn
28	SEFOVI	KOM	10	450,00 kn	4.500,00 kn
29	VIDE	KOM	10000	0,80 kn	8.000,00 kn
30	LED RASVJETA	KOM	40	100,00 kn	4.000,00 kn
31	RADNE PLOČE	M	90,2	150,00 kn	13.530,00 kn
32	PLOČE MEDJAPAN	M	232	200,00 kn	46.400,00 kn
33	VODILICE 500mm	KOM	200	50,00 kn	10.000,00 kn
34	ALU DONJA VODILICA 47 X 5,5 M	M	258,5	20,00 kn	5.170,00 kn
35	ALU GORNJA VODILICA – 172 X 5,5 M	M	946	22,00 kn	20.812,00 kn
36	H PROFIL – 250 X 5,5 M	M	1.375	6,00 kn	8.250,00 kn
37	L 1X1 PROFIL – 450x 5,5 M	M	2475	5,00 kn	12.375,00 kn
38	ROLE TAPETA LOFT,LAGUNA 0,53 X 10,5	KOM	164	100,00 kn	16.400,00 kn
UKUPNO:					558.537,00 kn

Zapisnik je sačinjen dana 16.2.2022. Cjelokupna kratkotrajna imovina dužnika se nalazi na adresi na kojoj je dužnik obavljao poslovanje, Put Libovica 19 Kućine. Na zalihi su ostali razne vrste repromaterijala kao što su rubne trake abs, u većoj količini (preko 100.000 metara) radne ploče, vodilice, razni profili koji se koriste pri izradi kuhinja, kreveta, ormara, regala, stolica. Također zatečeno je više komada i vrsta sudopera koji nisu montirani u gotove proizvode (kompletne kuhinje), te više vrsta napa, perilica, ploča, pećnica i frižidera.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji ukupne obveze dužnika na dan otvaranja stečaja iznose **6.512.234,42 kn**. Obveze su raspoređene prema sljedećem ključu:

- Obveze prema dobavljačima	1.068.009,65 kn
- Obveze za neto plaće	364.324,08 kn
- Kratkoročne financijske obaveze	1.043.783,00 kn
- Dugoročne obveze prema kreditnim institucijama	1.469.835,12 kn
- Obveze prema državi	446.507,18 kn
- Obveze s osnove zajmova, depozita i sl.	1.887.567,84 kn
- Ostale obveze	232.207,55 kn

Stvarna dugovanja su znatno manja. Knjigovodstveno nije provedeno značajan broj kompenzacija, također obveze prema državi prebijene su s potraživanjima od države za pretporez u iznosu od 378.266,92 kn. Neke obveze prema dobavljačima se nalaze u zastari.

Stečajnom upravitelju je prijavljeno ukupno petnaest tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu **2.897.927,52 Kn**, te trinaest tražbina prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu **440.224,08 kn**. Neto plaće radnicima nisu isplaćivane kroz cijelu 2021 godinu, te za mjesec prosinac 2020 god. Također, stečajni upravitelj je obračunao minimalnu zakonsku otpremninu na koju imaju pravo radnici koji su kod poslodavca zaposleni dvije i više godine, a otkaz je uručio poslodavac zbog otvaranja stečajnog postupka. Obveze prema državi za doprinose i poreze iz plaće, u velikom dijelu su zatvorene prebijanje potraživanja koje je dužnik imao prema državi za pretporez. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split je prijavio tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.063,38 kn.

Redom su prijavljene sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

REDNI BROJ	VJEROVNIK	OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1	IVERPAN d.o.o.	79423686094	21.186,06 kn
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	825,61 kn
3	SCHACHERMAYER d.o.o.	96769806716	75.787,11 kn
4	HAMAG-BICRO	25609559342	755.853,89 kn
5	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23759810849	3.874,84 kn
6	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	18683136487	25.334,53 kn
7	SBERBANK d.d.	78427478595	549.523,51 kn
8	Max&Moris d.o.o.	45411389236	59.682,96 kn
9	ČISTOĆA d.o.o.	38812451417	1.993,90 kn
10	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	6.070,00 kn
11	WURTH-HRVATSKA d.o.o.	52641439848	32.448,44 kn
12	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	698.594,61 kn
13	FOM d.o.o.	13158234953	6.426,80 kn

14	EOS MATRIX d.o.o.	75124619693	893,07 kn
15	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	18683136487	659.432,19 kn
	UKUPNO:		2.897.927,52 kn

Tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika, prvi viši isplatni red:

R.B.	VJEROVNIK	OIB	TRAŽBINA
1	STRIČEVIĆ IGOR	85684391363	60.729,60 kn
2	RADIĆ ANTE	46828304377	74.400,00 kn
3	KOVAČEVIĆ ŠIME	24252509600	6.128,00 kn
4	KOVAČ ANTE	88594926352	9.866,48 kn
5	KOVAČEVIĆ VEDRANA	46077766653	64.500,00 kn
6	RADMILO IVICA	38906280840	64.500,00 kn
7	ČIKOTIĆ JOZO	03434967196	61.200,00 kn
8	VURUNA MIHAEL	11821257188	11.200,00 kn
9	ANDABAKA MATEJ	87369121688	12.000,00 kn
10	MEŠTROVIĆ ANTE	90307124075	7.600,00 kn
11	MAMIĆ NELA	47174559518	51.300,00 kn
12	STRIČEVIĆ JOSIP	59997748029	7.600,00 kn
13	JEKOVIĆ DUJE	71365332535	9.200,00 kn
	UKUPNO:		440.224,08 kn

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika

AKTIVA		PASIVA	
Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine	1.546.348,81 kn	Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	302.004,28 kn
Knjigovodstvena vrijednost zaliha i sitnog inventara	558.537,00 kn	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina prvi viši isplatni red	440.224,08 kn
Potraživanja od kupaca	757.597,35 kn	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red	2.897.927,52 kn
Naplaćena potraživanja	10.000,00 kn		
Zaplijenjena novčana sredstva po računima	5.000,00 kn		
UKUPNO:	2.877.483,16 kn	UKUPNO:	3.640.155,88 kn

Iz usporednog prikaza imovine i obaveza stečajnog dužnika razvidno je da su obveze dužnika veće od imovine. Potraživanja od kupaca u ovom omjeru nisu realna i teško će biti naplativa u punom iznosu. Valja napomenuti da će se knjigovodstvena vrijednost imovine razlikovati od procijenjene vrijednosti od strane sudskog vještaka. Na to treba nadodati i stvarni iznos koji bi se postigao eventualnom prodajom imovine i sa sigurnošću se može izvući zaključak da stečajni vjerovnici drugog višeg

isplatnog reda na bi u potpunosti namirili svoje tražbine, štoviše svoje tražbine će namiriti u značajno manjem opsegu od onih koje će biti priznate u stečajnom postupku.

8. Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka koji su u tijeku, kako tužitelj, tako i kao tuženik.

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *1000,00kn+pdv)	15.000,00 kn
Bruto plaće šest zaposlenika u otkaznom roku	40.497,48 kn
Zakupljeni poslovni prostor (Put Libovica 19, Korešnica)	57.781,80 kn
Režijski troškovi zakupljenog prostora	24.000,00 kn
Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti imovine	8.000,00 kn
Troškovi demontaže proizvodnog pogona	40.000,00 kn
Izrada pečata	125,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	107.500,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	1.500,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, uredski mat.)	1.600,00 kn
Arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije	4.000,00 kn
Sudski troškovi	2.000,00 kn
UKUPNO:	302.004,28 kn

*pod pretpostavkom da imovina bude unovčena za ukupno 1.000.000,00 kn

Troškovi stečajnog postupka su procijenjeni u slučaju trajanja stečaja dvanaest mjeseci, u praksi stečajni postupci najčešće traju duže, prosječno dvije do tri godine. Tako da bi provedbom redovnog stečajnog postupka troškovi bili značajno veći od predviđenih ovim predračunom. U konkretnom slučaju radi se o velikoj količini opreme, zaliha, alata i strojeva koja bi se prodavala u dužem vremenskom periodu, osim u slučaju kada bi se imovina prodavala kao cjelina. Na taj način bi se ukupna prodaja imovine brže realizirala, ali bi za posljedicu imala manju vrijednost unovčene imovine. Također valja napomenuti da dosta imovine stečajnog dužnika zahtjeva demontažu jer se radi o imovini koja je ugrađena i fiksirana na zidove, stropove, krovove zakupljenog prostora. Radi se o sustavima za otprašivanje, peći na peletima s provučenim instalacijama i sustavu fotonaponskih ćelija. Uz to CNC strojevi u vlasništvu dužnika su glomazni, te izrazito teški za manipulaciju, te bi trebalo pristupiti sveobuhvatnoj demontaži kako bi se mogli iznijeti iz zakupljenog prostora. Sve navedeno proizvelo bi dodatne troškove za stečajnu masu, a ne treba zanemariti i činjenicu da bi nastali i troškovi za dovođenje zakupljenog prostora u prvobitno stanje, što bi također značilo dodatno opterećenje za masu.

10. Zaključak i prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj ocjenjuje da se u slučaju stečajnog dužnika, na temelju prethodno iskazanog interesa bivšeg zakonskog zastupnika dužnika za nastavkom poslovanja i na temelju objektivnih činjenica i specifičnosti imovine dužnika, može provesti stečajni plan, te nastaviti poslovanje nakon provedbe stečajnog plana. Nastavkom poslovanja dužnika, te namirenjem dugova prema vjerovnicima obročnim plaćanjem, plana vjerovnici se stavljaju u bitno povoljniji položaj vezano uz izgled naplate svojih potraživanja.

Gospodarski interes vjerovnika ogleda se u činjenici da imaju interes da stečajni dužnik nastavi poslovanje, te iz poslovanja podmiri tražbine kako će to biti predviđeno stečajnim planom, s time da uvjeti namirenja budu povoljniji za vjerovnike nego što bi to bilo u slučaju namirenja iz prodaje imovine. U slučaju zaključenja stečajnog postupka uz brisanje stečajnog dužnika, ne bi se mogli namiriti vjerovnici s utvrđenim tražbinama, obzirom da je imovina stečajnog dužnika manja u odnosu na obveze stečajne mase i obveza prema vjerovnicima .

Analizom stanja imovine , očekivanih prihoda u slučaju nastavka poslovanja te perspektivne grane poslovanja stečajnog dužnika, stečajni upravitelj smatra da stečajni dužnik ima budućnost za opstanak na tržištu i nastavak poslovanja, odnosno obavljanja djelatnosti proizvodnje namještaja.

Slijedom zaključka, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Nalaže se stečajnom upravitelju da pristup izradi sanacijskog stečajnog plana
- Podredno, ukoliko skupština vjerovnika odluči da se ne pristupi izradi stečajnog plana, daje se odobrenje stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka zbog procjene vrijednosti imovine dužnika, te da skupština odluči o načinu unovčenja imovine

U Splitu, dana 2.3.2022 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- E-mail bivšeg zakonskog zastupnika
- Slike imovine
- Bruto bilanca za razdoblje od 1.1.21-10.12.21
- Izvod otvorenih stavki kupaca
- Izvod otvorenih stavki dobavljača